



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2351284753764985

Nro Matrícula: 50N-20128429

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 09:37:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 10/2/1993 RADICACIÓN: 1993-5207 CON: SIN INFORMACION DE 10/3/1993

COD CATASTRAL: AAA0156PFNN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 DENOMINADO SABATINGA 10, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAria DE 2.020.01M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3150 DEL 21-12-92 DE LA NOTARIA 41 DE SANTAFE. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84 ----SEGUN ESCRITURA 5985 DEL 18-08-2011 NOTARIA DE BOGOTA, DE CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE P.H., DE CONSTITUCION DE UNIDAD INMOBILIARIA, SE INCLUYE EL COEFICIENTE PARA CADA UNIDAD INMOBILIARIA PRIVADA, EL COEFICIENTE ES DE: 2,2222%

COMPLEMENTACIÓN:

SALDARRIAGA ESCOBAR JESUS ERNESTO, BOLIVAR MADRIGAL HOY DE SALDARRIEGA GLORIA STELLA, ORTIZ GOMEZ ANDRES Y POLANIA MEJIA MARIA GABRIELA. ADQUIRIERON POR COMPRA A SOEHLKE BUENEMANN CLAUS POR ESC. 3457 DEL 19-06-92 NOT.23A. DE BTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-0210682. ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON SCHIRREN DE SOCHLKE ULRIKE SOCHLKE KLAUS POR SENTENCIA DEL JUZG.19 C.CTO DE BTA EL 21-03-75. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JAIME POSADA OLARTE POR ESC. 591 DEL 22-02-1962 NOT.1A. DE BTA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION LOTE 1
- 2) LOTE 1 BARAJAS NORTE (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

50N-20119440

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/2/1993 Radicación 1993-5207

DOC: ESCRITURA 3150 DEL: 21/12/1992 NOT.41 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLIVAR MADRIGAL HOY DE SALDARRIAGA GLORIA STELLA

DE: ORTIZ GOMEZ ANDRES

DE: POLANIA MEJIA MARIA GABRIELA

DE: SALDARRIAGA ESCOBAR JESUS ERNESTO

A: ORTIZ GOMEZ ANDRES X

A: POLANIA MEJIA MARIA GABRIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 1/2/1993 Radicación 1993-5207

DOC: ESCRITURA 3150 DEL: 21/12/1992 NOT.41 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GOMEZ ANDRES X

DE: POLANIA MEJIA MARIA GABRIELA X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/8/2011 Radicación 2011-67125

DOC: ESCRITURA 5985 DEL: 18/8/2011 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2351284753764985

Nro Matrícula: 50N-20128429

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 09:37:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SE CONSTITUYE LA UNIDAD INMOBILIARIA -LA LOMITA- Y SE ADOPTA UN REGLAMENTO DE ADMINISTRACION PARA GARANTIZAR LOS DEBERES Y DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS. SE ASIGNAN LOS COEFICIENTES PARA CADA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA "LA LOMITA"

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/1/2013 Radicación 2013-6965

DOC: DOCUMENTO CAR 011 DEL: 19/7/2011 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA -

CAR DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES - DECLARATORIA DE LA RESERVA FORESTAL REGIONAL PRODUCTORA DEL NORTE DE BOGOTA D.C THOMAS VAN DER HAMMEN ACUERDO CAR 011 DE 2011.CUALQUIER TRAMITE O DESARROLLO DE ACTIVIDADES SOBRE EL MISMO REQUIERE CONSULTA PREVIA ANTE LA CAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA-CAR NIT# 8999990626

A: ORTIZ GOMEZ ANDRES CC# 79295612 PORCENTAJE DE AFECTACION 100%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/8/2013 Radicación 2013-64919

DOC: ESCRITURA 2351 DEL: 16/8/2013 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: ORTIZ GOMEZ ANDRES CC# 79295612

A: POLANIA MEJIA MARIA GABRIELA CC# 63328507

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-10377 Fecha: 20/9/2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2016-145359 FECHA:28/3/2016

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2351284753764985

Nro Matrícula: 50N-20128429

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 09:37:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA